Ref. Farde e-Vergaderingen : 2497012

VERTALING

Nr DO : 131

Ontwerp-Besluit - Raad van 12/12/2022

Onderwerp : Verwerving voor openbaar doel van een goed gelegen Trassersweg, gekadastreerd Brussel, 19de divisie, sectie B, nr. 46 B.- Aankoopbod.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen;

Overwegende dat naar aanleiding van de beslissing van de Gemeenteraad van 28 juni 2021 die toestemming gaf voor het versturen van een bod tot aankoop in volle eigendom ten bedrage van 18.000,00 EUR voor het goed gelegen Trassersweg gekadastreerd Brussel, 19de afdeling, sectie B, nr. 46B, naast de mogelijkheid om te onderhandelen tot een bedrag van 25.000,00 EUR, werden er verschillende aanbiedingen uitgewisseld met de eigenaars van het pand ;

Overwegende dat deze echter, onder verwijzing naar met name een oude raming van de ontvanger van financiën in 2010, van mening zijn dat de offertes binnen de vooraf beschreven marge te laag zijn ;

Overwegende de situatie vervolgens is beschreven aan de aankoopcomité (een gewestelijk orgaan dat de schatting uitvoert), en dat deze laatste, gezien het project om het stadsbos op deze locatie te ontwikkelen/uit te breiden, de Stad de mogelijkheid heeft gegeven tot concurrentiële onderhandelingen van 27.500,00 EUR ;

Overwegende dat, en rekening houdend met het feit dat de Stad in onderhandeling is met de eigenaren van percelen 45 b, c en e en dus potentieel eigenaar zou kunnen worden van alle omliggende percelen, de cel expertise het opportuun acht om dit bedrag af te ronden op 28.000,00 EUR, en een laatste poging om een competitief bod van dit bedrag te doen ;

Overwegende de kredieten zijn opgenomen in artikel 76605/71160 van de buitengewone begroting van 2022 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: De verzending van een bod tot aankoop in volle eigendom voor een bedrag van 28.000,00 EUR voor het volledige perceel gelegen Trassersweg, gekadastreerd Brussel, 19de afdeling, sectie B, nr. 46b, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : De financiering van de uitgaven door middel van een lening wordt goedgekeurd.

Bijlagen :